

**Studio Ing. Vincenzo Sibilio**

Via Solferino 18/b 43123 Parma

Tel. 333.6012028

*Pratiche edilizie, risparmio energetico, certificazioni energetiche*

*info@energizzando.it*

*[www.energizzando.it](http://www.energizzando.it)*

Parma 14/06/13

**Oggetto:** *Competenze dello studio*

Ciao Onofrio

Ecco una breve descrizione dei servizi che sono in grado di offrire. Come ingegnere specializzato nel risparmio energetico, ho anche fatto un corso sulla riqualificazione energetica degli edifici esistenti.

*Brevemente valuto, previo opportuno sopralluogo, le criticità di un immobile e, sulla base dei tempi di ammortamento, usufruendo anche di incentivi fiscali, consiglio tutta una serie di azioni volte alla riduzione del consumo energetico che si traducono in risparmi anche consistenti sulle bollette di luce e gas.*

In più, come ricorderà, mi occupo di:

1. **Certificazioni energetiche di edifici.** Necessarie per chi vende o affitta un appartamento
2. **Impianti di termoregolazione e contabilizzazione del calore** in condomini, essendo in grado di offrire anche il servizio "chiavi in mano". E' bene ricordare che l'intervento se fatto bene fanno risparmiare dal 20 al 30%.
3. **Riqualificazione energetica di edifici esistenti.** Come condomini, ville private, capannoni industriali, attività commerciali ecc
4. Elaborazione delle pratiche necessarie per ottenere la **detrazione fiscale del 65%** (eco-bonus), come nel caso di cambio di infissi, sostituzione della caldaia, isolamento delle murature esterne o del tetto, installazione di impianti termo-solari per la produzione di acqua calda sanitaria
5. **legge 10**
6. **Pratiche edilizie in generale**
7. **Accatastamenti**
8. **Conformità edilizie**
9. **Direzione dei lavori.** Sia per opere di natura privata sia per lavori da effettuarsi in condomino.

*Collaboro in più con una serie di tecnici per garantire: il coordinamento della sicurezza sia in fase di progetto sia di esecuzione, la progettazione e direzione dei lavori per opere di natura antisismica.*

NB

*L' Ing. Vincenzo Sibilio in base alla legge vigente in materia di regime dei minimi non è soggetto all' applicazione dell' iva di legge (oggi al 21%) in fattura. Pertanto si avvisa che in fattura verrà aggiunto solo il contributo INARCASSA, come da legislazione vigente.*

Il Tecnico

*Ing. Vincenzo Sibilio*